



Het nieuwe plan omvat in totaal 22 woningen. ILLUSTRATIE AANGELEVERD

Wonen in het landschap in Easternijtsjerk

EASTERNIJTSJERK De gemeente Noardeast-Fryslân zet een grote stap richting duurzaam wonen met het nieuwe woningbouwproject Lou Sânen 3 in Easternijtsjerk.

Deze uitbreiding van het dorp is niet alleen een antwoord op de woningbehoefte, maar volgens de gemeente ook een voorbeeld van hoe bouwen met respect voor natuur en omgeving eruit kan zien.

Gericht op landschap

Lou Sânen 3 ligt tussen de bestaande dorpskern en eerdere nieuwbouw (Lou Sânen 1 en 2). De huizen zijn niet naar de straat gericht, maar naar het omliggende landschap.

Bewoners kijken uit op groen, water en weides. De wijk krijgt een natuurlijke en vriendelijke uitstraling, waarin voetgangers en fietsers de hoofdrol spelen en niet de auto. In plaats van houten schuttingen, bestaan de erfafscheidingen uit hagen, struiken en andere beplanting. De straten worden niet vol geparkeerd, maar krijgen groene zones en slimme oplossingen voor waterafvoer. Zo wordt hittestress voorkomen en krijgt de natuur alle ruimte.

Wethouder Bert Koonstra is, net als de gemeenteraad, enthousiast: „De gemeente sjocht Lou Sânen 3 as in proefprojekt wêryn't de merk útdage wurdt om sjen te litten dat sirkulêr bouwe en betelberens hân yn hân gean kinne. It is mear as in wenningboupromjekt. It is in fyzje op hoe't we yn de takomst wenje wolle: duorsum, grien, sirkulêr en yn ferbining mei de omjouwing. De gemeente Noardeast-Fryslân nûget ynwenners, ûntwikkelders en bouparters dan ek fan herte út om mei-inoar dizze fyzje wier te meitsjen.”

Met en voor inwoners

Er komen 22 woningen in verschillende soorten en maten: vrijstaand, twee-onder-een-kap en rijwoningen. De kavels variëren van ruim tot compact, zodat er plek is voor gezinnen, starters en senioren.

De architectuur sluit aan bij het dorp, met een moderne twist en oog voor kwaliteit. De plannen zijn samen met inwoners en betrokkenen uitgewerkt.

Het bouwrijp maken start begin 2026 en is rond de zomer van 2026 klaar. De kavelverkoop en de uitvraag voor de circulaire en betaalbare woningen worden begin van dat jaar opgestart.